



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

INFORMATIVA -IMU 2024-

Restano ferme le scadenze previste per il pagamento IMU:

- **Acconto: 17 giugno 2024**
- **Saldo: 16 dicembre 2024**

E' prevista la facoltà del contribuente di provvedere al versamento dell'imposta, complessivamente dovuta per l'anno 2024, entro il 17 Giugno 2024 (rata unica).

Con Delibera di Giunta n. 96 del 07/12/2023 sono state confermate per il 2024 le aliquote Imu anno 2023, è vigente il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria revisionato con delibera di Consiglio n. 12 del 23/05/2023.

ALIQUOTE IMU 2024

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (tranne A/1,A/8, A/9) e relative pertinenze (1 per ogni categoria C,2, C/6, C/7)	Esente
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) + detrazione 200,00 €	4,0 per mille
Aree edificabili	8,8 per mille
Terreni Agricoli (ricadenti in zona non svantaggiata e ricadenti nella zona non esente dei fogli parzialmente svantaggiati)	7,6 per mille
Immobili del gruppo "D" : Quota Stato 7,6 per mille – Quota comune 1,2 per mille	8,8 per mille
Per gli immobili concessi in comodato gratuito comprese le pertinenze una per ogni categoria C/2,C/6, C/7)*	5,0 per mille
Per immobile posseduti da residente in casa di cura e non locato + detrazione 200,00 €	4,0 per mille
Per immobile posseduto da residenti all'estero e non locato	4,0 per mille
Per immobili posseduti da residenti esteri con pensione maturata in convenzione internazionale tra L'italia e uno Stato estero**	8,8 per mille decurtato del 50%
Per gli altri immobili	8,8 per mille
Fabbricati rurali strumentali D/10	Esenti
Immobili merce (fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice purché non locati -art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160-)	Esenti per legge
Immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili (art. 1 comma 81-82 Legge n. 197 del 29/12/2022) ***	Esenti per legge



64010 Colonnella (TE) – Via ROMA N. 2 – tel. 0861/743421-28

Email: tributi@comune.colonnella.te.it

Sito: www.comune.colonnella.te.it

Pec: comune.colonnella@pec.it





COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

*Per gli **immobili concessi in uso gratuito** è prevista una riduzione della base imponibile del 50% purché sussistano le condizioni previste dalla legge: a) contratto registrato; b) il comodante deve avere la residenza anagrafica e la dimora abituale nel comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato; c) oltre all'immobile concesso in comodato, può essere titolare di un altro immobile nello stesso comune che deve essere utilizzato come propria abitazione principale, purché non si tratti di un immobile di pregio (di lusso villa o castello); quest'ultimo requisito è imposto anche per l'unità immobiliare data in comodato. Il comodante può possedere anche altri immobili a condizione però che non siano classificati tra quelli destinati ad uso abitativo. Il beneficio si estende anche in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Per i **Residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia è prevista una riduzione del 50% dell'imposta per una sola unità immobiliare a uso abitativo non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto

***Comma 81: All'articolo 1, comma 759, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, concernente i casi di esenzione dall'imposta municipale propria, dopo la lettera g) è aggiunta la seguente: « g-bis) gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma [reato di violazione di domicilio], o 633 [invasione di terreni o edifici] del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione

PROMEMORIA CODICI VERSAMENTO

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: C901

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO	3930	3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

Il versamento dell'IMU cumulativo per tutti gli immobili posseduti da ogni contribuente nel Comune di Colonnella (TE) è effettuato tramite **MODELLO F24**.

L'Imu va versata senza decimali, con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi, per eccesso, se superiore. (es. totale da versare: 115,49 euro diventa 115,00 euro; totale da versare 115,50 euro diventa 116,00 euro); l'arrotondamento all'unità va effettuato per ciascun rigo del modello F24 utilizzato.

Non si fa luogo ad alcun versamento se l'importo complessivamente dovuto da un singolo soggetto passivo per l'anno di riferimento è uguale o inferiore ad euro 12,00 (dodici/00).

Pagamento per i **RESIDENTI ALL'ESTERO**

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato che non possono effettuare il versamento utilizzando il modello F24, possono provvedere a versare la quota spettante con bonifico a favore del Comune di Colonnella (TE) utilizzando il seguente **IBAN: IT74C084747710000000051912 BIC ICRAITRRD60**. La copia dell'operazione va inoltrata all'ufficio tributi all'indirizzo mail: tributi@comune.colonnella.te.it

MODALITÀ di determinazione della base imponibile:



64010 Colonnella (TE) – Via ROMA N. 2 – tel. 0861/743421-28

Email: tributi@comune.colonnella.te.it

Sito: www.comune.colonnella.te.it

Pec: comune.colonnella@pec.it





COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Terreni agricoli e incolti (non esenti): il valore è costituito dal reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135. Aree edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno corrente

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Mignini Germano

(Giusta Nomina Prot. 7/79 del 06/10/2021)



64010 Colonnella (TE) – Via ROMA N. 2 – tel. 0861/743421-28

Email: tributi@comune.colonnella.te.it

Sito: www.comune.colonnella.te.it

Pec: comune.colonnella@pec.it

