



# COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

Comune di Colonnella  
Prot. N. 0007932 del 12-10-2023



## AVVISO PUBBLICO

Per la concessione di contributi a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione. Legge 9/12/1998 n.431 art.11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

### Premesso che:

- l'art. 11 della Legge n. 431/98 e ss.mm.ii. istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ad oggi, non ha attribuito alla Regione Abruzzo le risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Regione Abruzzo – Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Edilizia Residenziale (DPC 022) con nota Prot.n. 405850 del 04/10/2023, registrata al Protocollo dell'Ente al n. 7789 del 06/10/2023, ha comunicato la possibilità di utilizzare le economie 2021 e 2022 del Fondo ex art. 11 della Legge n. 431 e, a tal fine, invita tutti i Comuni della Regione Abruzzo ad avviare le procedure relative all'emanazione di appositi Avvisi Pubblici per la definizione della graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999;
- nella medesima nota la Regione Abruzzo precisa che qualora il fabbisogno totale comunicato entro il termine assegnato dovesse superare la disponibilità accertata sul capitolo di Bilancio regionale, il riparto delle risorse verrà effettuato con l'applicazione di una riduzione percentuale in termini direttamente proporzionali rispetto all'ammontare delle risorse disponibili';
- la Regione Abruzzo – Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Edilizia Residenziale (DPC 022) con nota Prot.n.409869 del 06/10/2023, registrata agli atti dell'Ente con Prot.n. 7789 del 06/10/2023, ha specificato, tra l'altro, i requisiti di accesso al beneficio;

**Richiamato** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, ovvero i requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente, nonché la nota della Regione Abruzzo – Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Edilizia Residenziale (DPC 022) Prot.n. 405850 del 04/10/2023:

- a) reddito annuo imponibile complessivo – ISE-, rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2022 equivalenti a € 13.659,88, rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% ed il contributo massimo erogabile non può essere superiore ad € 3.100,00,
- b) reddito annuo convenzionale complessivo –ISEE- non superiore a € 15.853,63, con ISE non superiore a € 18.000,00 e l'incidenza del canone di locazione non inferiore al 24% - contributo massimo erogabile € 2.350,00;
- c) per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori;
- d) Ai fini verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109;



64010-Colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: [affarigenerali@comune.colonnella.te.it](mailto:affarigenerali@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)



e) per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 per cento o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 1 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 per cento.

### INDIZIONE DEL BANDO

in esecuzione della Determina Responsabile Area Affari Generali n. 195 del 10/10/2023 è indetto Avviso pubblico per la formazione di una graduatoria dei soggetti aventi diritto di accesso al contributo ad integrazione dei canoni di locazione di immobili ad uso abitativo per i contratti di locazione 2022 – Fondo 2023;

E' possibile presentare domanda a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso ed entro le h 13:00 del giorno 30/10/2023. Le domande che perverranno oltre tale termine non saranno prese in considerazione, eccetto nel caso di riapertura dei termini da parte del competente ufficio della Regione Abruzzo.

#### A - REQUISITI DI ACCESSO AL BANDO

Possono partecipare tutti i nuclei familiari, ovvero facenti parte della stessa famiglia anagrafica (DPCM 05/12/2013), che dalla data di pubblicazione del bando sono in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato UE purché in possesso di attestazione anagrafica D.Lgs. 06/02/2007 n.30, oppure avere la cittadinanza di uno Stato NON UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido nel rispetto della normativa italiana in materia di immigrazione;

b) residenza anagrafica in un alloggio condotto in locazione nel territorio comunale di Colonnella (TE);

c) titolarità di un contratto di locazione, regolarmente registrato, non avente natura transitoria (per contratto di natura transitoria si intende il contratto stipulato per soddisfare esigenze del tutto temporanee e contingenti – ad es. locazione per uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, per abitazione secondaria per periodo limitato, contratto di durata inferiore ad un anno, etc.), riferito ad un alloggio corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Colonnella, regolarmente registrato entro l'anno 2022 ed in regola con il pagamento annuale dell'Imposta di registro presso l'Agenzia delle Entrate. Per i casi di separazione legale la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale;

**CONTRATTI DI LOCAZIONE ESCLUSI:** ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 sono esclusi i seguenti contratti di locazione:

1. Contratti di locazione di immobili con le seguenti categorie catastali: A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (ville), A9 (palazzi di eminente pregio artistici e signorili)

2. Gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai quali si applica la relativa normativa vigente, statale e regionale;

3. Gli alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche;

#### **SONO ESCLUSI dall'ammissione al contributo**

1. i conduttori che abbiano detratto i canoni di locazione dall'imposta sul reddito delle persone fisiche, come stabilito dall'art. 11, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

2. coloro che possiedono un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE;

#### **B – REQUISITI REDDITUALI DEL NUCLEO FAMILIARE**

a) Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1 del D.M. 7.6.1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori;

b) Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito della intervenuta evoluzione normativa nel settore fiscale, dovranno essere presi in considerazione anche l'Indicatore della Situazione Economica ISE e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE. I limiti di reddito risultano i seguenti:

**fascia A:** reddito annuo imponibile complessivo – ISE-, rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2022 equivalenti a € 13.659,88, rispetto al quale l'incidenza del



64010-Colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: [affarigenerali@comune.colonnella.te.it](mailto:affarigenerali@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)



canone sul reddito non sia inferiore al 14% ed il contributo massimo erogabile non può essere superiore ad € 3.100,00,

**fascia B:** reddito annuo convenzionale complessivo –ISEE- non superiore a € 15.853,63, con ISE non superiore a € 18.000,00 e l'incidenza del canone di locazione non inferiore al 24% - contributo massimo erogabile € 2.350,00;

Inoltre, in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999, l'ISEE verrà ridotto automaticamente del 25% dall'applicativo di calcolo e, comunque, nell'importo massimo pari ad € 15.583,63. Si precisa che le due condizioni non sono cumulabili.

Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, il Comune potrà richiedere, in sede di accettazione dell'istanza, una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica fornita da parte delle medesime strutture del comune o, in alternativa, un'autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

Il Decreto Ministeriale in oggetto, al comma 6 dell'art. 1, stabilisce che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza, pertanto nel caso 3 in cui il Comune decidesse di erogare il contributo a valere sul Fondo dell'art.11 della Legge n.431 ha l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbiano beneficiato.

I contributi concessi non sono cumulabili con la detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche. La liquidazione dei contributi è subordinata allo stanziamento delle risorse regionali

c) Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 per cento o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 1 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 per cento.

### **C – ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

A pena di esclusione le domande devono essere presentate dal giorno della pubblicazione del presente bando ed entro le h 13:00 del giorno 30/10/2023;

A pena di esclusione le domande devono essere presentate sul modello allegato al presente avviso;

A pena di esclusione le domande devono essere complete di ogni documentazione richiesta, di firma autografa e del documento di identità, in corso di validità, del richiedente;

Le domande possono essere presentate a mano o via mail ([protocollo@comune.colonnella.te.it](mailto:protocollo@comune.colonnella.te.it) oppure [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)) entro il termine indicato al punto C.

I documenti da allegare alla domanda, a pena di esclusione, sono:

- 1) Fotocopia del contratto di locazione con gli estremi di registrazione all'Agenzia delle Entrate
- 2) Ricevuta del pagamento dell'imposta da bollo all'Agenzia delle Entrate per l'anno 2022;
- 3) Fotocopia delle ricevute di pagamento dei canoni Anno 2022 o documentazione attestante il pagamento della cedolare secca;
- 4) Fotocopia della documentazione attestante il reddito imponibile di tutti i componenti del nucleo familiare relativi all'anno 2022 (Certificazione Unica, Mod. 730/2022, od. Unico redditi, etc.), nonché altra eventuale certificazione consegnata dai soggetti erogatori di tutti gli ulteriori emolumenti, indennità, pensioni e sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, costituendo una ricorrente fonte di sostentamento per il nucleo familiare per l'anno 2022;
- 5) Fotocopia attestazione ISEE 2022;
- 6) Fotocopia attestazione codice IBAN sul quale potrà essere riversato il contributo, se concesso.



**Il Responsabile dell'Area Affari Generali  
F.to Dott.ssa Giovanna Cichetti**

64010-Colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: [affarigenerali@comune.colonnella.te.it](mailto:affarigenerali@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)



