



# COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

## INFORMATIVA -IMU 2022-

Si evidenziano qui le principali novità per l'anno 2022:

- 1) ABITAZIONE PRINCIPALE** : (art. 5-decies del D.L.146/2021 conv. con L. 215/2021) La norma dispone che nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in altri comuni, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo stesso. La scelta dovrà essere comunicata mediante presentazione della dichiarazione I.M.U. al Comune dell'immobile da considerare abitazione principale. Tale dichiarazione per l'anno 2022 andrà presentata entro il 30/06/2023. Nello specifico per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: «Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1 comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019».
- 2) PENSIONATI ESTERI** (art.1 comma 743 della Legge 234/2021 – Legge di bilancio 2022): limitatamente all'anno 2022 l'IMU è ridotta al 37,5% relativamente ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,50%. Il MEF ha pubblicato la risoluzione N.5/DF in cui specifica che la riduzione prevista per i pensionati esteri in convenzione internazionale è una pensione maturata in regime di totalizzazione internazionale e, quindi, mediante cumulo dei periodi assicurativi maturati in Italia con quelli maturati in altri paesi.
- 3) BENI MERCE** (All' art. 1 comma 751 L. 160/2019 – legge di bilancio 2020) sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera c) d) e f) del DPR n. 380/2001 e finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione I.M.U. a pena di decadenza.
- 4) ESENZIONE IMMOBILI CAT. D3** (art.78 comma 1, lett.d), e comma 3 del D.L. 104/2020): Per l'anno 2022, così come per il saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.
- 5) IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO**: Per effetto dell'art. 1, comma 760, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), ai fini della determinazione dell'imposta, l'aliquota IMU è applicata in misura ridotta al 75%.

Restano ferme le scadenze previste per il pagamento:

- **Acconto = 16 giugno 2022**
- **Saldo = 16 dicembre 2022**

E' prevista la facoltà del contribuente di provvedere al versamento dell'imposta, complessivamente dovuta per l'anno 2022, entro il 16 Giugno 2022 (rata unica).

64010 Colonnella (TE) – Via ROMA N. 2 – tel. 0861/743421 fax 0861/743425

Email: [tributi@comune.colonnella.te.it](mailto:tributi@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Pec: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)





# COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

Con Delibera di Consiglio n. 19 del 26/05/2022 sono state approvate le aliquote Imu anno 2022 riportate nella tabella sottostante:

## ALIQUOTE IMU 2022

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (tranne A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (1 per ogni categoria C,2, C/6, C/7)	Esente
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) + detrazione 200,00 €	4,0 per mille
Aree edificabili	8,8 per mille
Terreni Agricoli (ricadenti in zona non svantaggiata e ricadenti nella zona non esente dei fogli parzialmente svantaggiati)	7,6 per mille
Immobili del gruppo "D" : Quota Stato 7,6 per mille – Quota comune 1,2 per mille ( ad eccezione dei D/3 esenti per legge dello stato qualora rispettino le condizioni previste)	8,8 per mille
Per gli immobili concessi in comodato gratuito escluse pertinenze*	5,0 per mille
Per immobile posseduti da residente in casa di cura e non locato + detrazione 200,00 €	4,0 per mille
Per immobile posseduto da residenti all'estero e non locato, escluse pertinenze senza detrazione	4,0 per mille
Per immobili posseduti da residenti esteri con pensione maturata in convenzione internazionale tra L'italia e uno Stato estero**	8,8 per mille decurtato del 62,5%
Per gli altri immobili	8,8 per mille
Fabbricati rurali strumentali D/10	Esenti
Immobili merce (fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice purché non locati)	Esenti per legge

\*Per gli immobili concessi in uso gratuito è prevista una riduzione della base imponibile del 50% purché sussistano le condizioni previste dalla legge: a) contratto registrato; b) il comodante deve avere la residenza anagrafica e la dimora abituale nel comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato; c) oltre all'immobile concesso in comodato, può essere titolare di un altro immobile nello stesso comune che deve essere utilizzato come propria abitazione principale, purché non si tratti di un immobile di pregio (di lusso villa o castello); quest'ultimo requisito è imposto anche per l'unità immobiliare data in comodato. Il comodante può possedere anche altri immobili a condizione però che non siano classificati tra quelli destinati ad uso abitativo. Il beneficio si estende anche in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

\*\*Per i Residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia è prevista una riduzione del 62,5% dell'imposta per una sola unità immobiliare a uso abitativo non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto

## PROMEMORIA CODICI VERSAMENTO

### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE: C901**

64010 Colonnella (TE) – Via ROMA N. 2 – tel. 0861/743421 fax 0861/743425

Email: [tributi@comune.colonnella.te.it](mailto:tributi@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Pec: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)





# COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

## CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO	3930	3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

Il versamento dell'IMU cumulativo per tutti gli immobili posseduti da ogni contribuente nel Comune di Colonnella (TE) è effettuato tramite **MODELLO F24**.

L'Imu va versata senza decimali, con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi, per eccesso se superiore. (es. totale da versare: 115,49 euro diventa 115,00 euro; totale da versare 115,50 euro diventa 116,00 euro); l'arrotondamento all'unità va effettuato per ciascun rigo del modello F24 utilizzato.

Non si fa luogo ad alcun versamento se l'importo complessivamente dovuto da un singolo soggetto passivo per l'anno di riferimento è uguale o inferiore ad euro 12,00 (dodici/00).

### Pagamento per i RESIDENTI ALL'ESTERO

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato che non possono effettuare il versamento utilizzando il modello F24, possono provvedere a versare la quota spettante con bonifico a favore del Comune di Colonnella (TE) utilizzando il seguente **IBANIT74C0847477100000000051912 BIC ICRAITRRD60**. La copia dell'operazione va inoltrata all' ufficio tributi all'indirizzo e-mail: [tributi@comune.colonnella.te.it](mailto:tributi@comune.colonnella.te.it)

### MODALITÀ di determinazione della base imponibile:

Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Terreni agricoli e incolti (non esenti): il valore è costituito dal reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135. Aree edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno corrente

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Mignini Germano

(Giusta Nomina Prot. 7/79 del 06/10/2021)



64010 Colonnella (TE) – Via ROMA N. 2 – tel. 0861/743421 fax 0861/743425

Email: [tributi@comune.colonnella.te.it](mailto:tributi@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Pec: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)

