



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI DAL 1/1/2007

Zona Urbanistica	Costo Minimo	Costo Massimo	Costo Medio
A- Centro Storico	-----	-----	-----
B1- Struttura Urbana Residenziale Centrale	€ 60,00	€ 80,00	€ 70,00
B2- Struttura Urbana Residenziale per nuclei S.	€ 55,00	€ 75,00	€ 65,00
B3- Struttura Urbana Residenziale a bassa d. f.	€ 50,00	€ 70,00	€ 60,00
Piano di lottizzazione approvato Vallecupa	€ 40,00	€ 60,00	€ 50,00
Piano di lottizzazione approvato	€ 60,00	€ 80,00	€ 70,00
Piano di recupero	€ 60,00	€ 80,00	€ 70,00
Impianti produttivi esistenti	€ 45,00	€ 65,00	€ 55,00
Impianti produttivi esistenti da riqualificare	€ 45,00	€ 65,00	€ 55,00
Impianti industriali di Completamento	€ 45,00	€ 65,00	€ 55,00
Impianti industriali Speciali Consolidati	€ 30,00	€ 40,00	€ 35,00
Zone Artigianali Esistenti	€ 30,00	€ 40,00	€ 35,00
Comparti Industriali/Artigianali	€ 55,00	€ 75,00	€ 65,00
Comparto Artigianale Giochi Pirici (GP)	€ 5,00	€ 15,00	€ 10,00
Insedimenti Misti Industriali/ Commerciali Consolidati	€ 30,00	€ 40,00	€ 35,00
Insedimenti Commerciali	€ 45,00	€ 65,00	€ 55,00
Attrezzature Commerciali, Direzionali e Servizio Esistente	€ 80,00	€ 120,00	€ 100,00
Insedimenti Turistico/ Alberghieri Esistenti	€ 30,00	€ 50,00	€ 40,00
E1- Zone Agricole	-----	-----	-----
E2- Zone Agricole di Rilevante Interesse Economico	-----	-----	-----
Area di Progetto Coordinato	Costo Minimo	Costo Massimo	Costo Medio
Area di progetto coordinato n°1	€ 30,00	€ 50,00	€ 40,00
Area di progetto coordinato n°2	€ 30,00	€ 50,00	€ 40,00
Area di progetto coordinato n°3	€ 40,00	€ 60,00	€ 50,00
Area di progetto coordinato n°4	-----	-----	-----
Area di progetto coordinato n°5	€ 30,00	€ 50,00	€ 40,00
Area di progetto coordinato n°6	€ 30,00	€ 50,00	€ 40,00
Area di progetto coordinato n°7	-----	-----	-----
Area di progetto coordinato n°8	€ 60,00	€ 80,00	€ 70,00
Area di progetto coordinato n°9	€ 50,00	€ 70,00	€ 60,00
Area di progetto coordinato n°10	-----	-----	-----
Area di progetto coordinato n°11	-----	-----	-----
Area di progetto coordinato n°12	-----	-----	-----
Area di progetto coordinato n°13	-----	-----	-----
Area di progetto coordinato n°14	-----	-----	-----
Area di progetto coordinato n°15	-----	-----	-----
Area di progetto coordinato n°16 (*)	-----	-----	-----
Area di progetto coordinato n°17	€ 45,00	€ 65,00	€ 55,00
Area di progetto coordinato n°18	€ 50,00	€ 70,00	€ 60,00
Area di progetto coordinato n°19	€ 50,00	€ 70,00	€ 60,00
Area di progetto coordinato n°20	€ 50,00	€ 70,00	€ 60,00
Area di progetto coordinato n°21	€ 30,00	€ 50,00	€ 40,00
Area di progetto coordinato n°22 (*)	€ 50,00	€ 70,00	€ 60,00
Area di progetto coordinato n°23	€ 40,00	€ 60,00	€ 50,00
Area di progetto coordinato n°24	€ 40,00	€ 60,00	€ 50,00
Area di progetto coordinato n°25	€ 40,00	€ 60,00	€ 50,00
Area di progetto coordinato n°26	€ 30,00	€ 50,00	€ 40,00
Area di progetto coordinato n°27 (*)	€ 40,00	€ 60,00	€ 50,00
Area di progetto coordinato n°28 (*)	€ 40,00	€ 60,00	€ 50,00

Area di progetto coordinato n°29 (*)	€ 50,00	€ 70,00	€ 60,00
Area di progetto coordinato n°30	€ 50,00	€ 70,00	€ 60,00
Area di progetto coordinato n°31	€ 30,00	€ 50,00	€ 40,00
Area di progetto coordinato n°32	€ 30,00	€ 50,00	€ 40,00
Area di progetto coordinato n°33	€ 30,00	€ 50,00	€ 40,00
Area di progetto coordinato n°34	€ 40,00	€ 60,00	€ 50,00
Area di progetto coordinato n°35	€ 30,00	€ 50,00	€ 40,00
Area di progetto coordinato n°36	€ 30,00	€ 50,00	€ 40,00

Area di progetto coordinato n°37	€ 30,00	€ 50,00	€ 40,00
Area di progetto coordinato n°38a	€ 40,00	€ 60,00	€ 50,00
Area di progetto coordinato n°38b	€ 40,00	€ 60,00	€ 50,00
Area di progetto coordinato n°39	€ 40,00	€ 60,00	€ 50,00
Area di progetto coordinato n°40	€ 60,00	€ 80,00	€ 70,00
Area di progetto coordinato n°41	€ 50,00	€ 70,00	€ 60,00
Area di progetto coordinato n°42	€ 60,00	€ 80,00	€ 70,00
Area di progetto coordinato n°43	€ 80,00	€ 90,00	€ 85,00
Area di progetto coordinato n°44	€ 90,00	€ 110,00	€ 100,00
Area di progetto coordinato n°45	€ 90,00	€ 110,00	€ 100,00
Area di progetto coordinato n°46	€ 85,00	€ 95,00	€ 90,00
Area di progetto coordinato n°47	€ 40,00	€ 60,00	€ 50,00
Area di progetto coordinato n°48	-----	-----	-----
Area di progetto coordinato n°49	€ 90,00	€ 110,00	€ 100,00
Area di progetto coordinato n°50	€ 70,00	€ 90,00	€ 80,00
Area di progetto coordinato n°51	-----	-----	-----
Area di progetto coordinato n°52	€ 40,00	€ 60,00	€ 50,00
Area di progetto coordinato n°53 (*)	€ 50,00	€ 70,00	€ 60,00
Area di progetto coordinato n°54	€ 40,00	€ 60,00	€ 50,00
Area di progetto coordinato n°55	€ 40,00	€ 60,00	€ 50,00

Zona Urbanistica	Costo Minimo	Costo Massimo	Costo Medio
Attrezzature socio sanitarie	€ 45,00	€ 65,00	€ 55,00
Attrezzature e servizi pubblici	€ 30,00	€ 40,00	€ 35,00
Servizi ed impianti tecnologici	-----	-----	-----
Verde pubblico, Oasi Biologica, Da Riqualificare	-----	-----	-----
Attrezzature Sportive, Tiro a Volo	€ 5,00	€ 15,00	€ 10,00
Spazi di sosta e di parcheggio	-----	-----	-----
Viabilità di progetto	-----	-----	-----
Edifici di interesse Storico ed ambientale	-----	-----	-----
Zona archeologica ad edificabilità controllata	-----	-----	-----
Zona archeologica ad inedificabilità assoluta	-----	-----	-----
Zone di tutela ambientale	-----	-----	-----
Aree boscate di alto valore ambientale	-----	-----	-----
Fasce di rispetto cimiteriali	-----	-----	-----

Colonnella li