



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

INFORMATIVA SALDO IMU – TASI 2015

Gentile Contribuente,

come noto si avvicina la scadenza per il pagamento del saldo IMU e TASI 2015. Il saldo dovrà essere pagato **entro il 16 dicembre in autoliquidazione**, a mezzo **modello F24**, sottraendo dal totale dovuto per l'anno 2015 quanto già versato in acconto.

Sono confermate dal Consiglio Comunale le **aliquote 2014**:

1) **IMU: DELIBERA N. 13 del 03/07/2015**

2) **TASI: DELIBERA N. 17 del 03/07/2015 (Azzeramento aliquote).**

**ENTRO IL 16
dicembre
2015**

DOVRA' ESSERE EFFETTUATO IL VERSAMENTO DEL SALDO IMU

Il calcolo dell'imposta "IMU" per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato sulla base delle seguenti aliquote stabilite dal Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 03/07/2015:

1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.	8,8 PER MILLE
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale, solo CAT. A/1,A/8,A/9 , e relative pertinenze	4,0 PER MILLE + detrazione 200,00€
3	Unità immobiliari concesse in uso gratuito, escluse pertinenze	5,0 per mille
4	Unità immobiliare, posseduta e non locata, da iscritti AIRE, escluse pertinenze, senza detrazione *	4,0 per mille
5	Unità immobiliare posseduta e non locata da anziani residenti in istituti di ricovero o sanitari, e relative pertinenze, alloggi assegnati dagli IACP e o dagli enti di edilizia residenziale pubblica (ex art. 93 del D.P.R. n. 616 del 24/07/1977)	4,0 per mille + Detrazione 200,00€
6	Fabbricati rurali strumentali (D/10)	Esenti
7	Terreni agricoli **	7,6 per mille
8	Enti non commerciali "destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica didattiche, ricettive, culturali, ricreative, sportive nonché delle attività di cui all'art. 16, lettera a) della legge 20 maggio 1985 n 222"	Esenti
9	Immobili Merce (fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice purchè non locati e denunciati tali)	Esenti

*E' esente l'unica unità immobiliare e le pertinenze della stessa, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso da cittadini italiani non residenti nello stato, iscritti AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza. Un' eccezione è rappresentata dalle unità immobiliari classificate nelle categorie A/1 A/8 A/9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e comma 13 dell'art.13 del D.L. n. 201 del 2011. A riguardo va precisato che il cittadino iscritto AIRE deve essere iscritto AIRE e non anche che l'immobile sia ubicato nello stesso comune di iscrizione AIRE, e che il trattamento pensionistico di cui godono gli AIRE, nei rispettivi paesi di residenza, debba essere identificato in pensioni in convenzione internazionale nelle quali la contribuzione versata in Italia si totalizza con quella versata nel paese estero di residenza, e pensioni autonome italiane e pensioni estere

Per effetto delle variazioni apportate con il Decreto Interm. 28/11/2014, che ha modificato l'elenco dei comuni montani, in base alla classificazione altimetrica l'art. 1 comma 692 della legge 23/12/2014 n. 190 e l'art. 1 del D.L. 4/2015 CONVERTITO CON LEGGE 24/03/2015 N. 34, **il comune di Colonnella è considerato ai fini IMU non montano e pertanto soggetto ad IMU.

Per il 2015, nel corso dell'esame parlamentare del D.L. nr. 4/2015 è apportata una modifica: infatti all'art. 1 viene aggiunto il comma 1-bis il quale stabilisce che a decorrere dal 2015 spetta una detrazione di 200,00 € per i terreni ubicati nei comuni dell'Allegato OA posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola a condizione però che in corrispondenza dell'indicazione del comune non sia riportata l'annotazione parzialmente delimitato: in quest' ultimo caso la detrazione spetta solo per le zone del territorio comunale che ricadono nel perimetro delle esenzioni



64010-Colonnella – Via Roma, 2 - TEL. 0861743420 – FAX 0861743425

Email: tributi@comune.colonnella.te.it

Sito: www.comune.colonnella.te.it



fissate dalla Circolare Ministeriale nr. 9 del 1993. ***

La detrazione si applica anche nel caso di comodato o di affitto purchè, ambedue i soggetti, possessore e conduttore, siano C.D. o IAP di cui all'art. 1 D. Lgs. 99/2004 iscritti nella previdenza agricola.

*** Vedi D.L. 4/2015, ALLEGATO 0A, CIRCOLARE nr. 9/1993 acclusi a detta informativa.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE PER IL VERSAMENTO IMU **C901**

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON **F24**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze.	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - QUOTA STATO – INCREMENTO COMUNE	3930	3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili.	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati.	3918	
IMU – Imposta municipale propria per terreni	3914	
IMU – Imposta municipale propria per interessi da accertamento	3923	
IMU – Imposta municipale propria per sanzioni da accertamento	3924	

Regolarizzazione errati versamenti: al fine di regolarizzare versamenti superiori al dovuto, oppure effettuati a comune incompetente, oppure effettuati allo stato anziché al comune e viceversa, si applicano le procedure di cui ai commi da 722 a 727 dell'articolo 1 della Legge 27/12/2013, n. 147. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze sono stabilite le modalità applicative delle predette disposizioni. In caso di insufficiente o tardivo versamento (ed altre omissioni) si applicano le sanzioni amministrative e gli interessi moratori secondo la vigente disciplina.

ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

MODALITÀ per determinare la base imponibile:

Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Terreni agricoli e incolti: reddito dominicale, rivalutato del 25%, e moltiplicato per:

- 135 per tutti i terreni
- 75 **SOLO** nel caso di terreni appartenenti ed utilizzati da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (iscritti alla Previdenza Agricola).

Aree edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta.

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che lo sportello del Servizio tributi osserva il seguente orario:

LUNEDÌ – MERCOLEDÌ- VENERDÌ 10,00 – 13,00

TEL: 0861/743436

Email: tributi@comune.colonnella.te.it

È disponibile sul sito internet amministrazioni comunali (all'indirizzo <http://www.amministrazionicomunali.it>) un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il modello F24, compilabile e stampabile on-line.

Dalla residenza comunale, lì 01/12/2015

64010-Colonnella – Via Roma, 2 - TEL. 0861743420 – FAX 0861743425



Email: tributi@comune.colonnella.te.it

Sito: www.comune.colonnella.te.it

