



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

SALDO IMU 2020

L'anno 2020 è il primo anno di applicazione della Nuova Imu 2020 disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 738 a 783 della Legge 160 del 2019 (Legge bilancio 2020).

L'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

Nel corso di quest'anno diverse novità hanno inciso su disciplina e termini di approvazione delle aliquote della Nuova Imu ma relativamente **alle scadenze di versamento, restano fermi, al 16 giugno l'acconto, e, al 16 dicembre il saldo.**

Le aliquote della Nuova Imu 2020 sono state approvate con Delibera di Consiglio n. 12 del 23/09/2020

Il versamento del saldo relativo alla Nuova Imu 2020 (entro 16 dicembre) deve essere effettuato tenendo in considerazione la conferma delle aliquote utilizzate per l'acconto.

PROMEMORIA ALIQUOTE 2020

ALIQUOTE IMU 2020

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (tranne A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (1 per ogni categoria C,2, C/6, C/7)	Esente
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) + detrazione 200,00 €	4,0 per mille
Aree edificabili	8,8 per mille
Terreni Agricoli	7,6 per mille
Immobili del gruppo "D": Quota Stato 7,6 per mille – Quota comune 1,2 per mille	8,8 per mille
Per gli immobili concessi in comodato gratuito escluse pertinenze	5,0 per mille
Per immobile posseduti da residente in casa di cura e non locato + detrazione 200,00 €	4,0 per mille
Per immobile posseduti da AIRE e non locato escluse pertinenze senza detrazione	4,0 per mille
Per gli altri immobili	8,8 per mille
Fabbricati rurali strumentali D/10	Esenti
Immobili merce (fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice purché non locati)	Esenti

64010 Colonnella (TE) – Via ROMA N. 2 – tel. 0861/743421 fax 0861/743425

Email: tributi@comune.colonnella.te.it

Sito: www.comune.colonnella.te.it

Pec: comune.colonnella@pec.it



PROMEMORIA CODICI VERSAMENTO

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE **C901**

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO	3930	3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

Il versamento dell'IMU cumulativo per tutti gli immobili posseduti da ogni contribuente nel Comune di Colonnella è effettuato tramite **MODELLO F24**, ovvero tramite **apposito bollettino postale sul C/C n. 11479649**.

L'Imu va versata senza decimali, con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi, per eccesso se superiore. (es. totale da versare: 115,49 euro diventa 115,00 euro; totale da versare 115,50 euro diventa 116,00 euro); l'arrotondamento all'unità va effettuato per ciascun rigo del modello F24 utilizzato.

Non si fa luogo ad alcun versamento se l'importo complessivamente dovuto da un singolo soggetto passivo per l'anno di riferimento è uguale o inferiore ad euro 12,00 (dodici/00).

Pagamento per i RESIDENTI ALL'ESTERO

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato che non potessero effettuare il versamento utilizzando il modello F24, potranno provvedere a versare la quota spettante al Comune di Colonnella con bonifico a favore del Comune di Colonnella (codice IBAN IT51H0100003245403300304980 - BIC BITAITRRENT). La copia dell'operazione va inoltrata all' ufficio tributi all'indirizzo [e-mail tributi@comune.colonnella.te.it](mailto:tributi@comune.colonnella.te.it) o tramite fax al n.0861/743425.

ULTERIORI INDICAZIONI

MODALITÀ per determinare la base imponibile:

Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1
- Terreni agricoli e incolti: il valore è costituito dal reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135.
- Aree edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta

Dalla residenza comunale, 14/12/2020

Il Responsabile del Servizio

Dott. Germano Mignini**

(Giusta Nomina Prot. 9833 del 30/12/2019)

**firma autografa non apposta ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 39/1993

64010 Colonnella (TE) – Via ROMA N. 2 – tel. 0861/743421 fax 0861/743425

Email: tributi@comune.colonnella.te.it

Sito: www.comune.colonnella.te.it

Pec: comune.colonnella@pec.it

