



# COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TE

Cod. Fisc.: 82001560679

COMUNE DI COLONNELLA			
Anno	Titolo	Classe	PARTENZA
2019	II	I	
Prot.n.	9630	Del	20/12/2019



## BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI AD USO ABITATIVO- ANNO 2019

### LOCAZIONI CORRISPOSTE NELL'ANNO 2018. (ART. 11 LEGGE 09 DICEMBRE 1998, N. 431)

Si porta a conoscenza di tutta la cittadinanza che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per accedere ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, a favore dei conduttori di immobili ad uso privato, in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, ai sensi dell'art. 11, L. 431 del 09.12.1998 e che non siano titolari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

#### REQUISITI DI AMMISSIONE.

La concessione dei contributi ai sensi del richiamato Decreto Ministeriale del 07.06.1999, è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.lgs. del 06.02.2007, n. 30), cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- 2) residenza nel Comune di Colonnella in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- 3) essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientra nelle categorie catastali A1, A8, e A9. I contratti devono essere registrati entro il 2018;
- 4) limiti di reddito:
  - Fascia A: reddito annuo convenzionale complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi del canone sostenuto, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2018 (Euro 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
  - Fascia B: reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a Euro 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile. I limiti di reddito di cui sopra, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.M. dei LL.PP. del 07.06.1999, sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti diversamente abili con invalidità riconosciuta dalle competenti ASL, ovvero familiari ultrassessantacinquenni o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale. Si precisa che i redditi da dichiararsi dovranno essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare. Il valore dei canoni corrisposti nell'anno 2018 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.



64010-colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: [segreteria@comune.colonnella.te.it](mailto:segreteria@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.colonnella.gov.it](http://www.colonnella.gov.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)



I contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98).

Non sono ammissibili contributi a soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

#### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono fare domanda i conduttori di alloggio, ubicati nel territorio del Comune di Colonnella, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, regolarmente registrato.

I cittadini in possesso dei requisiti minimi di cui al citato D.M. del 07.06.1999 devono far pervenire istanza al Comune di Colonnella entro e non oltre il **31.01.2020 ore 14:00** pena l'esclusione, compilando l'apposito modulo disponibile presso l'ufficio Affari Generali dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00.

La domanda è disponibile anche sul sito istituzionale: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- fotocopia della carta d'identità o documento equipollente;
- copia dichiarazione dei redditi o CUD relativi all'anno 2018 (dichiarazioni rese nel 2019)-obbligatorio;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato – obbligatorio;
- copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione riferita all'annualità per la quale viene richiesto il contributo (2018) – obbligatorio;
- copia delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione – obbligatorio.

#### INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda ai fini della partecipazione al concorso è inammissibile nei seguenti casi:

- a) mancanza dei requisiti previsti dall'avviso pubblico;
- b) inosservanza dei termini stabiliti per la presentazione della domanda;
- c) mancanza della sottoscrizione della domanda;
- d) mancata produzione della fotocopia della carta d'identità o documento di riconoscimento equipollente.

L'istanza, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà riportare:

1. la cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.lgs. 06.02.2007 n. 30), cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
2. residenza nel Comune di Colonnella in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
3. la composizione del nucleo familiare del richiedente ed i dati anagrafici di ciascun componente della famiglia;
4. il reddito complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2018, risultante nella dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2019 o dal Cud 2019. I redditi relativi a ciascun componente il nucleo familiare dovranno essere distinti secondo la provenienza (lavoro dipendente, autonomo, pensione, altro);
5. gli estremi relativi alla registrazione del contratto di locazione con indicazione:
  - a) del canone mensile al netto degli oneri accessori;
  - b) dell'importo complessivo corrisposto al proprietario dell'alloggio nell'intero anno 2018;



64010-colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: [segreteria@comune.colonnella.te.it](mailto:segreteria@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.colonnella.gov.it](http://www.colonnella.gov.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)



- c) del tipo di contratto: libero, concordato, transitorio;
- d) copia delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione alle rispettive scadenze;
- 6. la superficie dell'unità immobiliare, calcolata ai sensi dell'art. 13 della L. n. 392/78, nonché la categoria catastale;
- 7. l'eventuale presenza nel nucleo familiare:
  - a. Di persone diversamente abili con invalidità superiore al 66% (da certificarsi a cura della competente ASL);
  - b. Di figli a carico;
  - c. Di ultra-sessantacinquenni.

Sono esclusi dai contributi i soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica coloro che già sono affittuari di unità immobiliari a canone sociale e gli studenti con contratto di locazione per motivi di studio.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Affari generali: 0861743426.

#### INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI:

(Regolamento generale sulla protezione dei dati, ufficialmente Regolamento UE n. 2016/679 e meglio noto con la sigla GDPR adottato il 27 aprile 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea il 04.05.2016).

*p.* IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI *t.a.*

Dott. Andrea Iaccheo

IL SINDACO  
Geom. Leandro Pollastrelli



64010-colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: [segreteria@comune.colonnella.te.it](mailto:segreteria@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.colonnella.gov.it](http://www.colonnella.gov.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)

