



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

Comune di Colonnella
Prot. N. 0007895 del 04-11-2020



AVVISO PUBBLICO

SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2020 (Art. 11 Legge 9/12/1998, n° 431)

VISTI:

- La Legge 09/12/1998, n. 431, art. 11;
- Il D.M. dei Lavori Pubblici del 07/06/1999;
- Il D.M. delle Infrastrutture e Trasporti del 06/05/2020 ad oggetto "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2020" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 30/05/2020 n. 138;
- Il D.M. delle Infrastrutture e Trasporti del 12/08/2020 ad oggetto "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto ulteriore disponibilità anno 2020" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 06/10/2020 n. 247;

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

In attuazione della propria determinazione n. 153 del 04.11.2020

RENDE NOTO

- Che dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio comunale sino alle ore 13,00 del giorno 30 Novembre 2020, sono aperti i termini per la presentazione delle domande per accedere ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, a favore dei conduttori di immobili ad uso privato in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/06/1999, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 431 del 9/12/1998, e che non siano titolari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.
- **Che per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2019.**



64010-colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: segreteria@comune.colonnella.te.it

Sito: www.colonnella.gov.it

Posta Elettronica Certificata: comune.colonnella@pec.it



ART. 1. REQUISITI DI AMMISSIONE

A pena di esclusione dal presente avviso, i soggetti richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) Cittadinanza italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. (D.Lgs. 06/02/2007, n. 30). Sono ammessi al contributo anche gli extracomunitari titolari di Carta di soggiorno o di Permesso di soggiorno almeno biennale, esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5,9, e 40 del D.Lgs. 286/1998, così come modificato dalla L. 189/2000 e s.m.i.), e che siano regolarmente residenti da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella Regione Abruzzo (L. 6/8/2008 n°133) alla data di pubblicazione del presente avviso.

2) Residenza alla data di pubblicazione del presente bando nel Comune di Colonnella nonché nell'alloggio oggetto della domanda condotto in locazione come abitazione principale.

3) Limiti di reddito:

- **(fascia A)** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019 (€ 13.338,00) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

ovvero

- **(fascia B)** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile;

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della legge 5/08/1978, n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2019, dichiarati nell'anno 2020;

I limiti di reddito di cui sopra, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.M. dei LL.PP. del 7/6/1999, sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includano soggetti diversamente abili con invalidità riconosciuta dalle competenti ASL (non inferiore al 66%), ovvero familiari ultrasessantacinquenni.

Si precisa che i redditi da dichiarare dovranno essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare.



64010-colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: segreteria@comune.colonnella.te.it

Sito: www.colonnella.gov.it

Posta Elettronica Certificata: comune.colonnella@pec.it



Per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2019.

Il valore dei canoni corrisposti nell'anno 2019 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori;

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;

ovvero

- soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al venti per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

4) Titolarità di un contratto di locazione per alloggio situato nel Comune di Colonnella stipulato per abitazione principale e regolarmente registrato entro l'anno 2019, con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, delle unità immobiliari già assoggettate alla disciplina del canone sociale (ai sensi della L.R. n. 96/1996) e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Sono esclusi dai contributi gli studenti con contratto di locazione per motivi di studio.

ART. 2 CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI

Il contributo non è cumulabile con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/1998), né cumulabile, come stabilito dall'art 1 comma 5 del decreto Ministeriale del 12/08/2020, con altre forme di sussidio previste dal cd. "reddito di cittadinanza".

ART. 3 PRESENTAZIONE ISTANZA

I cittadini interessati, in possesso dei requisiti minimi di cui al citato D.M. 7/6/1999, devono far pervenire formale istanza, debitamente sottoscritta, al Comune di Colonnella entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 30 Novembre 2020 pena l'esclusione, compilando l'apposito modulo che sarà reperibile presso il sito web del Comune di Colonnella www.comune.colonnella.te.it.

L'istanza può essere presentata:

- tramite PEC all'indirizzo: comune.colonnella@pec.it
- tramite Email all'indirizzo: segreteria@colonnella.gov.it
- solo in caso non si sia detentori di e mail o pec, all'ufficio Protocollo insistente presso la sede del Comune di Colonnella ubicata in via Roma, 2 previo appuntamento telefonico al n. 0861/743420;



64010-colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: segreteria@comune.colonnella.te.it

Sito: www.colonnella.gov.it

Posta Elettronica Certificata: comune.colonnella@pec.it



ART. 4 ELEMENTI ESSENZIALI DELL'ISTANZA E DELLA DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA STESSA

L'istanza, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, dovrà riportare, oltre la dichiarazione dei requisiti di partecipazione precedentemente indicati, i seguenti dati:

1. la composizione del nucleo familiare del richiedente ed i dati anagrafici di ciascun componente della famiglia;
 2. il reddito complessivo del nucleo familiare, conseguito nel 2019, risultante nella dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2020. I redditi relativi a ciascun componente il nucleo familiare dovranno essere distinti secondo la provenienza (lavoro dipendente, autonomo, pensione, altro);
 3. gli estremi relativi al contratto di locazione per l'anno 2019, con indicazione:
 - a) del canone mensile al netto degli oneri accessori;
 - b) dell'importo complessivo corrisposto al proprietario dell'alloggio nell'intero anno 2019;
 - c) del tipo di contratto: libero, concordato, transitorio;
 4. la superficie dell'unità immobiliare, calcolata ai sensi dell'art. 13 della L. n° 392/78, nonché la categoria catastale;
 5. L'eventuale presenza nel nucleo familiare:
 - a) di persone diversamente abili con invalidità superiore al 66% (da certificarsi a cura della competente ASL);
 - b) di figli a carico;
 - c) di soggetti ultrasessantacinquenni.
 6. L'eventuale presenza di sfratto esecutivo.
- La domanda viene considerata inammissibile nei seguenti casi:
- a) mancanza dei requisiti previsti dal presente avviso pubblico;
 - b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
 - c) mancanza della sottoscrizione della domanda;
 - d) modello della domanda non conforme a quello reso disponibile sul sito del Comune di Colonnella;
 - e) mancata produzione della fotocopia della carta di identità o documento di riconoscimento equipollente del richiedente in corso di validità;
 - f) mancata presentazione della documentazione attestante le condizioni sopra richiamate.

ART. 5 CONTROLLI SULLA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI

L'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità dei dati, il dichiarante decade dai benefici eventualmente erogati.



64010-colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: segreteria@comune.colonnella.te.it

Sito: www.colonnella.gov.it

Posta Elettronica Certificata: comune.colonnella@pec.it



Inoltre l'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

ART. 6 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e degli artt. 13-14 GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679, il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Colonnella ed il Responsabile della protezione dei dati è il Responsabile dell'area Affari Generali del Comune di Colonnella Dott.ssa Giovanna Cichetti.

Tutte le informazioni fornite dal richiedente saranno utilizzate esclusivamente in riferimento al presente avviso.

**Il Responsabile dell'Area Affari Generali
F.to Dott.ssa Giovanna Cichetti**



64010-colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: segreteria@comune.colonnella.te.it

Sito: www.colonnella.gov.it

Posta Elettronica Certificata: comune.colonnella@pec.it

